

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: Московская обл., Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1

г. Ивантеевка

08 августа 2023г.

Инициатор проведения собрания: Хайруллина Татьяна Владимировна – кв. №13.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с "24" июня 2023г. по "31" июля 2023 г. включительно.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1, квартира 43, или в офис управляющей организации по адресу: Московская обл., ул. Новая Слобода, д.1.

Дата и место подсчета голосов: «05» августа 2023г., Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **11 764,4** что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Всего в голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 127 собственников, обладающих **8 151,5 м2** или 69,29 % голосов от общего числа голосов.

Кворум: Имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания МКД;
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания МКД;
3. Об изменении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1, на 2023-2026гг.;
4. О приведении оплаты услуг консьержей в соответствие с ТК РФ от 19.06.2000 №82-ФЗ " О минимальном размере оплаты труда";
5. 10.Определение перечня срочного выполнения работ по капитальному ремонту, за счет средств капитального ремонта;
6. 11.Определение перечня работ по текущему ремонту и обслуживанию дома, благоустройству придомовой территории 2023-2026 гг.;
7. 15.О порядке использования межквартирных тамбуров, являющихся частью внутренних помещений общего пользования;
8. 16.О санитарно-гигиенической обстановке в многоквартирном доме, и мерах, по её устранению.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу 1 - Выбрать председателем и секретарем Общего собрания МКД:

Председатель: Левина Татьяна Ивановна, кв. №45

Секретарь: Рубан Татьяна Юрьевна, кв. №18

– подано голосов:

ЗА: **8112,7** голосов, (68,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: Московская обл., Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1*

ПРОТИВ: 0,00 голосов, (0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 38,8 голосов, (0,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

***Выбрать председателем собрания Левину Татьяну Ивановну, кв. №45;
Выбрать секретарем собрания Рубан Татьяну Юрьевну.***

По вопросу 2 - Выбрать счетную комиссию, определить численный состав счетной комиссии в количестве 3-х человек:

- 1) Председатель счетной комиссии: Хайруллина Татьяна Владимировна, кв. № 13
- Члены комиссии:
- 2) Фролова Галина Юрьевна, кв. №36
- 3) Федорова Галина Николаевна, кв. № 79

– подано голосов:

ЗА: 8034,6 голосов, (68,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 78,1 голосов, (0,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 38,8 голосов, (0,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать счетную комиссию, определить численный состав счетной комиссии в количестве 3-х человек:

Председатель счетной комиссии:

1. Хайруллина Татьяна Владимировна, кв. № 13

Члены комиссии:

2. Фролова Галина Юрьевна, кв. № 36
3. Федорова Галина Николаевна, кв. № 79

По вопросу 3 - Об изменении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д.1, на 2023-2026 гг.;

– подано голосов:

ЗА: 7400,0 голосов, (62,90% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 673,5 голосов, (5,72 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 78,1 голосов, (0,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д.1 на 2023-2026 гг. в размере 38 руб. с кв.м. общей площади помещений.

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: Московская обл., Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1*

По вопросу 4 - О приведении оплаты услуг консьержей в соответствие с ТК РФ от 19.06.2000 № 82-ФЗ.

– подано голосов:

ЗА: 7338,0 голосов, (62,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 678,2 голосов, (5,76 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 135,3 голосов, (1,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить оплату услуг консьержей 550 руб. с каждой квартиры.

1. По вопросу 5 – Определение перечня срочного выполнения работ по капитальному ремонту, за счет средств капитального ремонта.

– подано голосов:

ЗА: 7765,1 голосов, (66,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 236,5 голосов, (2,01 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 149,9 голосов, (1,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Собрание утверждает перечень срочного выполнения работ по капитальному ремонту, за счет средств специального счета фонда капитального ремонта. Поручает ООО УК «Атриум» выполнить следующие работы в 2023-2026 гг.:

1. Капитальный ремонт кровли с устройством стяжки. Выполнение уклона кровли для отвода осадков, согласно СНиП. Устройство мягкой кровли в 2 слоя. Восстановление гидроизоляции кровли и примыканий. Замена ливневых труб.

Предельная стоимость 3 млн. руб.

Сроки проведения двух этапов работ:

-первая половина кровли – 2023г.

-вторая половина кровли – 2024г.

2. Капитальный ремонт кровли нежилых помещений: Выполнение уклона кровли для отвода осадков, согласно СНиП, устройство мягкой кровли, восстановление гидроизоляции кровли и примыканий.

Предельная стоимость 1,5 млн. руб.

Сроки проведения: 2025-2026 гг.;

3. Ремонт грузового и пассажирских лифтов (замена системы управления грузового

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: Московская обл., Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1

лифта, замена лебедки пассажирского лифта).

Предельная стоимость 900 тыс. руб.

Сроки проведения: 2023 г.

4. Реконструкция повысительной, насосной станции ХВС (холодного водоснабжения), в связи с истечением технического срока эксплуатации.

Предельная стоимость 600 тыс. руб.

Сроки проведения: 2024-2025 г.

5. Частичный ремонт и устройство отмостки по всему периметру дома.

Предельная стоимость 200 тыс. руб.

Сроки проведения: 2023-2024 г.

6. Замена п/п труб аварийных стояков ГВС.

Предельная стоимость 1,5 млн. руб.

Сроки проведения: 2023 - 2026 гг.

7. Поручить Председателю Совета дома принимать участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников.

По вопросу 6 – Определение перечня работ по текущему ремонту и обслуживанию дома, благоустройству придомовой территории 2023-2026 год

– подано голосов:

ЗА: 7404,3 голосов, (62,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 633,4 голосов, (5,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 113,9 голосов, (0,97% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Поручить УК «Атриум» выполнить следующий перечень работ по благоустройству:

1. Косметический ремонт площадок с 6-го по 11-й этажи (включая стены атриумов с 6-го по 11-й этаж, пояскиэтажных балконов (площадок).

2. Установка настила 6го и 12го этажей, на места, предусмотренные под зимние сады. С выполнением гидроизоляции.

По вопросу 7 – О порядке использования межквартирных тамбуров, являющихся частью внутренних помещений общего пользования

– подано голосов:

ЗА: 7344,3 голосов, (62,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 412,9 голосов, (3,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 394,3 голосов, (3,35% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить установку металлических дверей для закрытия межквартирных тамбуров, если достигнуто согласие соседей между собой и оформленное в письменном виде.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: Московская обл., Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1

Письменно оформленное согласие остается в силе при смене собственника помещения. При этом должны соблюдаться пожарные нормы и правила по свободному передвижению внутри тамбурного пространства.

По вопросу 8 – О санитарно-гигиенической обстановке в многоквартирном доме, и мерах, по её устранению.

– подано голосов:

ЗА: 7812,2 голосов, (66,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0,00 голосов, (0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 339,3 голосов, (2,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- 1. Обязать собственников помещений сдающих в наем квартиры под хостелы:**
- обеспечить квартиры отдельным входом, согласно ФЗ №59-ФЗ от 15.04.2019г. «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
 - обеспечить все квартиры санитарно-гигиеническим оборудованием, согласно СНиП;
 - обеспечить квартиры для заселения иностранных граждан ремонтом, мебелью;
 - обеспечить арендаторов квартир необходимой площадью (количество человек на квадратный метр) предусмотренную законодательством РФ;
 - обеспечить иностранных граждан регистрацией по месту проживания, в соответствии с Миграционным законодательством.

Председатель собрания _____



(Левина Т.И.)

Секретарь собрания _____



(Рубан Т.И.O.)