

ПАСПОРТ
готовности многоквартирного дома к эксплуатации
в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «19» июля 2023 г.

Принадлежность объекта:
- Наименование управляющей организации
ООО УК «Атриум»

- наименование обслуживающей организации
ООО УК «Атриум»

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: **Московская область, г. Пушкино, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1**
2. Год постройки: **2011**
3. Характеристика объекта:
износ в %: **15** этажность: **16** подъездов: **1**
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади: **подземный паркинг**
количество квартир: **133** (шт.)
общая полезная площадь объекта: **11790,9** (кв. м)
жилая площадь: **9106** (кв. м)
нежилая площадь: **2148,4** (кв.м.), в том числе
под производственные нужды: - (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО ВИС.Т ТС 500-0-5-3-Е дата поверки и номер документа
Свидетельство о поверке № СП 1390284 от 06.08.2020 г.
ОДПУ ГВС ВИС.Т ТС 500-0-5-3-Е дата поверки и номер документа № СП
1390284 от 06.08.2020 г.
ОДПУ ХВС СТ ВХ-50 дата поверки и номер документа **Акт от 16.05.2022 г.**
5. Источники:
теплоснабжения: **АО «Ивантеевская Теплосеть»**
газоснабжения: **нет**
твердого и жидкого топлива: **нет**
энергоснабжения: **АО «ИЭК»**
Системы АПЗ и дымоудаления: **ИП «Мытаркин В. Г.»**
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:
удовлетворительное.
7. Состояние утепления здания:
чердаки: **нет**;
лестничные клетки: **удовлетворительное**;
подвалы: **удовлетворительное**;
двери: **удовлетворительное**;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов: **удовлетворительное**, состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов: **удовлетворительное**.
9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения: **удовлетворительное**.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала: **имеются в наличии**.
11. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от «06» апреля 2023 г. Копия прилагается.
12. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от «14» июля 2023 г.,
13. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от «09» марта 2023 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			Оборудование эксплуатировалось в штатном режиме

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт купола	м ²	95	95	Удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м	-	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:				

1	2	3	4	5	6
	- ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м	60 - - - -	60 - - - -	Удовл.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	15 -	15 -	Удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²	40	40	Удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт м шт шт м шт шт м м шт шт шт шт шт шт шт	- - - - 5 - - - -	- - - - 5 - - -	Удовл.
7.	Другие работы				
7.1.	Проведена дезинсекция и дератизация МОП и технических помещений				Удовл.
7.2.	Окрашен бордюрный камень по периметру дома				Удовл.
7.3.	Вымыты окна лестничных площадок и витражи				Удовл.
7.4.	Выполнена гидропневматическая промывка внутренних систем отопления и ГВС	п.м.	498	498	Удовл.
7.5.	Регулярный покос травы, обрезка кустарников, посадка цветов				Удовл.
7.6.	В ИТП выполнены				

1	2	3	4	5	6
	следующие работы: - промывка теплообменника - промывка и гидравлическое испытание системы теплоснабжения - промывка грязевиков и фильтров				Удовл. Удовл. Удовл.
7.7.	На системе ХВС выполнены следующие работы: - окраска трубопровода - проведена ревизия автоматики ХВС	м	20	20	Удовл.
7.8.	На системе пожаротушения: - проверено комплектование пожарных шкафов - перемотка пожарных рукавов - очистка от посторонних предметов пожарных шкафов	шт шт шт	32 32 32	32 32 32	Удовл. Удовл. Удовл.
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	7	7	Удовл.

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Городского округа Пушкинский Московской области к отопительному периоду 2023-2024 гг. в составе:

- руководителя управляющей организации: **Генерального директора ООО УК «Атриум» Щербиной Т. Ф.**
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): **Председателя Совета МКД Левиной Т. И.**
- представителей специализированных организаций (ТСО).
- представителей специализированных организаций (ВСО).
- представителей муниципального образования _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

ООО УК «Атруим»


_____ (Щербина Т. Ф.)

Представитель совета МКД

подпись
_____ (Левина Т. И.)

АО «Ивантеевская Теплосеть»

подпись
_____ (Макаров Р. В.)

ООО «ВОДОКАНАЛ»

подпись
_____ (Сухенко А. И.)

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства Администрации
Городского округа



подпись
_____ (Чурсина В. В.)

Начальник отдела
муниципального жилищного контроля
управления жилищно-коммунального
хозяйства Администрации Городского
округа

подпись
_____ (Федина О. А.)

Консультант отдела инженерной
инфраструктуры управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Городского округа

подпись
_____ (Адамян В. В.)

Главный специалист отдела
инженерной инфраструктуры управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Городского округа

подпись
_____ (Крицкий Д. А.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023/2024 гг.

**Председатель комиссии,
заместитель Главы
Администрации Городского округа**


_____ (Е.В. Носачева)

