

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО Управляющая компания «Атриум»



Т.Ф. Щербина

**План  
мероприятий по подготовке систем отопления и  
горячего водоснабжения к отопительному  
сезону 2026-2027 г.**

| № п/п | Виды запланированных мероприятий   | Сроки выполнения | Ответственные        |
|-------|--|------------------|----------------------|
| 1     | Издание приказа о назначении лица, ответственного за исправное состояние и систем отопления и горячего водоснабжения                         | до 26.05.2026    | Генеральный директор |
| 2     | Очистка от посторонних предметов, текущий ремонт и санобработку помещения теплового узла   | до 28.06.2026    | Главный инженер      |
| 3     | Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры системы ГВС   | 15.06-28.06.26   | Главный инженер      |
| 4     | Промывка теплообменников, грязевиков и фильтров, установленных в ИТП   | 01.06-20.06.26   | Главный инженер      |
| 5     | Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления и ГВС   | 01.06-20.06.26   | Главный инженер      |
| 6     | Восстановление антикоррозийного покрытия и тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей и тепловых пунктов                                 | до 01.08.2026    | Слесарь-сантехник    |
| 7     | Ревизия и чистка фильтров, запорной, регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, магнитных фильтров, расходомеров, грязевиков. | до 12.08.2026    | Слесарь-сантехник    |
| 8     | Ревизия и замена воздухоотводчиков   | до 12.08.2026    | Слесарь-сантехник    |
| 9     | Поверка манометров и термометров на трубопроводах ИТП  | до 30.07.2026    | Слесарь-сантехник    |
| 10    | Гидроизоляция входных и внутренних трубопроводов отопления и ГВС   | до 30.07.2026    | Слесарь-сантехник    |
| 11    | Гидравлическое испытание систем отопления, ХВС и ГВС и устранение выявленных дефектов  | до 30.07.2026    | Главный инженер      |
| 12    | Грунтовка и окраска магистралей трубопроводов  | до 10.07.2026    | Слесарь-сантехник    |
| 13    | Испытание, мелкий ремонт пожарных водоводов, проверка комплектования пожарных шкафов, перекачка пожарных рукавов                             | до 01.08.2026    | Главный инженер      |
| 14    | Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры стояков пожаротушения   | до 01.08.2026    | Главный инженер      |
| 15    | Предъявление акта готовности систем отопления и ГВС к отопительному сезону 2026-2027 гг. в АО «Ивантеевская Теплосеть»                       | До 01.09.2026    | Генеральный директор |