

ПАСПОРТ
готовности многоквартирного дома к эксплуатации
в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области « 17 » 08 2024 г.

Принадлежность объекта:
- Наименование управляющей организации
ООО УК «Атриум»
- наименование обслуживающей организации
ООО УК «Атриум»

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: **Московская область, г. Пушкино, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1**
2. Год постройки: **2011**
3. Характеристика объекта:
износ в %: **15** этажность: **16** подъездов: **1**
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади: **подземный паркинг**
количество квартир: **133** (шт.)
общая полезная площадь объекта: **11790,9** (кв. м)
жилая площадь: **9106** (кв. м)
нежилая площадь: **2148,4** (кв.м.), в том числе
под производственные нужды: - (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО ВИС.Т ТС 500-0-5-3-Е дата поверки и номер документа **Свидетельство о поверке № С-ГУТ/23-05-2024/340937285 от 23.05.2024 г.**
ОДПУ ГВС ВИС.Т ТС 500-0-5-3-Е дата поверки и номер документа **№ С-ГУТ/23-05-2024/340937285 от 23.05.2024 г.**
ОДПУ ХВС СТ ВХ-50 дата поверки и номер документа **Акт от 16.05.2022 г.**
5. Источники:
теплоснабжения: **АО «Ивантеевская Теплосеть»**
газоснабжения: **нет**
твердого и жидкого топлива: **нет**
энергоснабжения: **АО «ИЭК»**
Системы АПЗ и дымоудаления: **ИП «Мытаркин В. Г.»**
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:
удовлетворительное.
7. Состояние утепления здания:
чердаки: **нет;**
лестничные клетки: **удовлетворительное;**
подвалы: **удовлетворительное;**
двери: **удовлетворительное;**

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов: **удовлетворительное,**

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых

пунктов: **удовлетворительное.**

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения: **удовлетворительное.**

10. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и

инструкций для обслуживающего

персонала: **имеются в наличии.**

11. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от «05» июня 2024 г. Копия прилагается.

12. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от «22» июня 2024

г.,

13. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от «22» марта 2024 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			Оборудование эксплуатировалось в штатном режиме

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт купола	м ²	95	95	Удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м	-	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	м ²	60	60	Удовл.

1	2	3	4	5	6
	- промывка теплообменника - промывка и гидравлическое испытание системы теплоснабжения - промывка грязевиков и фильтров				Удовл. Удовл. Удовл.
7.7.	На системе ХВС выполнены следующие работы: - окраска трубопровода - проведена ревизия автоматики ХВС	м	20	20	Удовл.
7.8.	На системе пожаротушения: - проверено комплектование пожарных шкафов - перемотка пожарных рукавов - очистка от посторонних предметов пожарных шкафов	шт шт шт	32 32 32	32 32 32	Удовл. Удовл. Удовл.
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	7	7	Удовл.

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.


Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Городского округа Пушкинский Московской области к отопительному периоду 2024-2025 гг. в составе:

- руководителя управляющей организации: **Генерального директора ООО УК «Атриум» Щербиной Т. Ф.**
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): **Председателя Совета МКД Левиной Т. И.**
- представителей специализированных организаций (ТСО).
- представителей специализированных организаций (ВСО).
- представителей муниципального образования _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

ООО УК «Атриум»


_____ (Щербина Т. Ф.)
подпись


Представитель совета МКД


_____ (Левина Т. И.)
подпись


АО «Ивантеевская Теплосеть»


_____ (Эйхман В. А.)
подпись

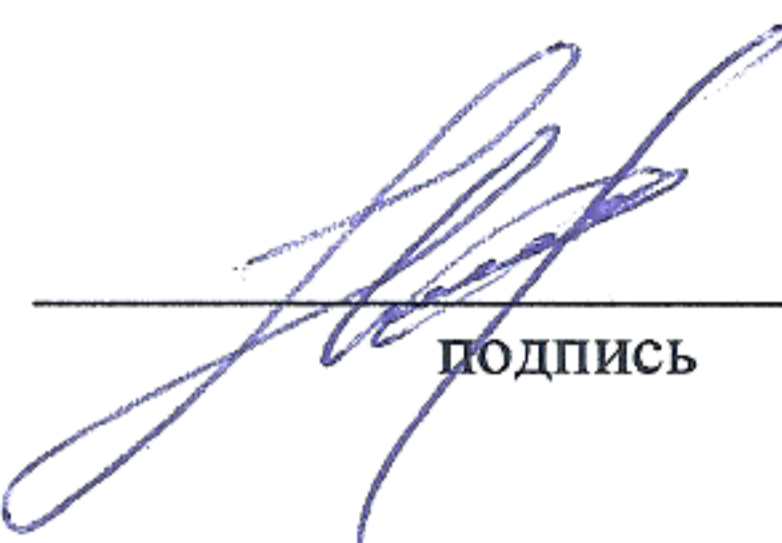
ООО «ВОДОКАНАЛ»


_____ (Гончаров С. В.)
подпись

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства Администрации
Городского округа


_____ (Васюкова Л. А.)
подпись

Старший эксперт отдела
инженерной инфраструктуры УЖКХ


_____ (Крицкий Д. А.)
подпись

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024/2025 гг.

**Председатель комиссии,
заместитель Главы
Администрации Городского округа**




_____ (Е.В. Носачева)