ПАСПОРТ
готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «01» 08 2025 г.

Принадлежность объекта:
- Наименование управляющей организации
ООО УК «Атриум»

- наименование обслуживающей организации
ООО УК «Атриум»

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: **Московская область, г. Пушкино, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1**
2. Год постройки: **2011**
3. Характеристика объекта:
износ в %: **15** этажность: **16** подъездов: **1**
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади: **подземный паркинг**
количество квартир: **133** (шт.)
общая полезная площадь объекта: **11790,9** (кв. м)
жилая площадь: **9106** (кв. м)
нежилая площадь: **2148,4** (кв.м.), в том числе
под производственные нужды: - (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО **ВИС.Т ТС 500-0-5-3-Е** дата поверки и номер документа **Свидетельство о поверке № С-ГУТ/23-05-2024/340937285 от 23.05.2024 г.**
ОДПУ ГВС **ВИС.Т ТС 500-0-5-3-Е** дата поверки и номер документа **№ С-ГУТ/23-05-2024/340937285 от 23.05.2024 г.**
ОДПУ ХВС **СТ ВХ-50** дата поверки и номер документа **Акт от 16.05.2022 г.**
5. Источники:
теплоснабжения: **АО «Ивантеевская Теплосеть»**
газоснабжения: **нет**
твердого и жидкого топлива: **нет**
энергоснабжения: **АО «ИЭК»**
Системы АПЗ и дымоудаления: **ИП «Мытаркин В. Г.»**
6.Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: **удовлетворительное**.
7. Состояние утепления здания:
чердаки: **нет**;
лестничные клетки: **удовлетворительное**;
подвалы: **удовлетворительное**;
двери: **удовлетворительное**;

8.Состояние индивидуальных тепловых пунктов: **удовлетворительное**,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов: **удовлетворительное**.
9. Работоспособность защиты систем теплопотребеленя: **удовлетворительное**.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала: **имеются в наличии**.
11. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от **«08» июля 2025 г.** Копия прилагается.
12. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от **«08» июля 2025** г.,
13. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от **«20» марта 2025 г.**

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			Оборудование эксплуатировалось в штатном режиме

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт купола	$м^2$	95	95	Удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	 $м^3$ м	-	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	$м^2$	60	60	Удовл.

1	2	3	4	5	6
	- герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	$м^2$ м м м	- - - -	- - - -	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	15 -	15 -	Удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	$м^2$	40	40	Удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	 шт м шт шт м шт шт м м шт м м шт шт шт	 - 5 - - - 	 - 5 - - - 	 Удовл.
7.	Другие работы				
7.1.	Проведена дезинсекция и дератизация МОП и технических помещений				Удовл.
7.2.	Окрашен бордюрный камень по периметру дома				Удовл.
7.3.	Вымыты окна лестничных площадок и витражи				Удовл.
7.4.	Выполнена гидропневматическая промывка внутренних систем отопления и ГВС	п.м.	498	498	Удовл.
7.5.	Регулярный покос травы, обрезка кустарников, посадка цветов				Удовл.
7.6.	В ИТП выполнены следующие работы:				

1	2	3	4	5	6
	- промывка теплообменника - промывка и гидравлическое испытание системы теплоснабжения - промывка грязевиков и фильтров				Удовл. Удовл. Удовл.
7.7.	На системе ХВС выполнены следующие работы: - окраска трубопровода - проведена ревизия автоматики ХВС	м	20	20	Удовл.
7.8.	На системе пожаротушения: - проверено комплектование пожарных шкафов - перемотка пожарных рукавов - очистка от посторонних предметов пожарных шкафов	шт шт шт	32 32 32	32 32 32	Удовл. Удовл. Удовл.
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	7	7	Удовл.

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Городского округа Пушкинский Московской области к отопительному периоду 2025-2026 гг. в составе:

- руководителя управляющей организации: **Генерального директора ООО УК «Атриум» Щербиной Т. Ф.**
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): **Председателя Совета МКД Левиной Т. И.**

- представителей специализированных организаций (ТСО).
- представителей специализированных организаций (ВСО).
- представителей муниципального образования _____
_____
_____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Члены комиссии:

ООО УК «Атриум» _____(Щербина Т. Ф.)
подпись

Представитель совета МКД _____(Левина Т. И.)
подпись

АО «Ивантеевская Теплосеть» _____(Фролова О. Н.)
подпись

ООО «ВОДОКАНАЛ» _____(Гончаров С. В.)
подпись

_____(Щербакова К. В.)
подпись

_____(Шугаев А. А.)
подпись

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024/2025 гг.

Председатель комиссии,
заместитель Главы
Городского округа _____ **(Е.В. Носачева)**