

**ПАСПОРТ**  
**Готовности многоквартирного дома к эксплуатации**  
**в осенне-зимний период 2022-2023 гг.**

Городской округ Пушкинский Московской области      «17» 08 2022 г.

Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
**ООО УК «Атриум»**  
  
- наименование обслуживающей организации  
**ООО УК «Атриум»**

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: **Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1**
2. Год постройки: **2011**
3. Характеристика объекта:  
износ в %: **15**, этажность: **16**, подъездов: **1**  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади: **подземный паркинг**  
количество квартир: **133** (шт.)  
общая полезная площадь объекта: **11790,9** (кв. м)  
жилая площадь: **9106** (кв. м)  
нежилая площадь: **2148,4** (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды: - (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО **ВИС.Т ТС 500-0-5-3-Е** дата поверки и номер документа **Свидетельство о поверке № СП 1390284 от 06.08.2020 г.**  
ОДПУ ГВС **ВИС.Т ТС 500-0-5-3-Е** дата поверки и номер документа **№ СП 1390284 от 06.08.2020 г.**  
ОДПУ ХВС **СТ ВХ-50** дата поверки и номер документа **Акт от 16.05.2022**
5. Источники:  
теплоснабжения: **АО «Ивантеевская Теплосеть»**  
газоснабжения: **нет**  
твердого и жидкого топлива: **нет**  
энергоснабжения **АО «ИЭК»**  
Системы АПЗ и дымоудаления: **ИП «Мытаркин В. Г.»**
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: **удовлетворительное.**
7. Состояние утепления здания:  
чердаки: **нет**;  
лестничные клетки: **удовлетворительное**;  
подвалы: **удовлетворительное**;

двери: **удовлетворительное;**

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов: **удовлетворительное,**

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов: **удовлетворительное.**

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения: **в рабочем состоянии.**

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала: **имеются в наличии.**

11. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 177 от «13» июля 2022 г. Копия прилагается.

12. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от «23» июня 2022 г.

13. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от «04» апреля 2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021-2022 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			Оборудование эксплуатировалось в штатном режиме

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт купола	м <sup>2</sup>	95	95	Удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов,	м <sup>3</sup> м	-	-	-





1	2	3	4	5	6
7.4.	Выполнена гидропневматическая промывка внутренних систем отопления и ГВС	п.м.	498	498	Удовл.
7.5.	Регулярный покос травы, обрезка кустарников, посадка цветов				Удовл.
7.6.	В ИТП выполнены следующие работы: - промывка теплообменника - промывка и гидравлическое испытание системы теплоснабжения - промывка грязевиков и фильтров - замена манометров - замена клапана безопасности	шт шт	23 1	23 1	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
7.7.	На системе ХВС выполнены следующие работы: - поверены ОДПУ ХВС - окраска трубопровода - проведена ревизия автоматики ХВС - замена манометров	шт м шт	2 20 14	2 20 14	Удовл. Удовл. Удовл.
7.8.	На системе пожаротушения: - проверено комплектование пожарных шкафов - перемотка пожарных рукавов - очистка от посторонних предметов пожарных шкафов - замена шарового крана на пожарном трубопроводе	шт шт шт шт	32 32 32 1	32 32 32 1	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	7	7	Удовл.

IV. Результаты проверки готовности объекта  
к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии  
Городского округа Пушкинский Московской области к отопительному  
периоду 2022- 2023 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

**Генерального директора ООО УК «Атриум» Щербиной Т. Ф.**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
многоквартирного дома):

**Председателя Совета МКД Левиной Т. И.**

- представителей специализированных организаций

ООО "Фирма "СЭС" Наумова С. А.

- представителей муниципального образования

ИОМ-КО Отреша Сергей Юрьевич Ауди-интерполло  
Федина О.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный  
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Члены комиссии:**

ООО УК «Атриум»

Щербина Т. Ф. (Щербина Т. Ф.)

Начальник управления  
по территориальной  
безопасности, гражданской обороне  
и чрезвычайным ситуациям

Чуклов С. С. (Чуклов С. С.)

ООО «ВОДОКАНАЛ»

Сурженко А.И. (Сурженко А.И.)

АО «Ивантеевская Теплосеть»

Мамаров Р.Ф. (Мамаров Р.Ф.)

Председатель совета дома

Левиной Т. И. (Левина Т. И.)

Начальник отдела муниципального  
жилищного контроля

Федина О. А. (Федина О. А.)



Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022/2023 гг.

Председатель комиссии,  
заместитель Главы  
Администрации Городского округа



подпись

(Е. В. Носачева)  
Ф.И.О.