

г. Ивантеевка

16 ноября 2014г.

Инициаторы проведения собрания:

- Ерпылев Павел Владимирович, нежилое помещение №39;
- Марченко Антон Александрович, квартира №40.

Форма проведения: заочное голосование.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "01" ноября 2014г. по "12" ноября 2014г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1, квартира 40.

Дата и место подсчета голосов «16» ноября 2014г.: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 786,3 или 100%.

Всего в голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 90 собственников, обладающих 7 315,6 или 62,07 % голосов от общего числа голосов.

Кворум: Имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии (определение численного и персонального состава счетной комиссии).
3. Выборы Совета многоквартирного дома (МКД) (в составе 7 человек).
4. Выборы председателя Совета МКД.
5. Определение срока действия Совета МКД.
6. О выдаче собственниками многоквартирного дома доверенности Председателю Совета многоквартирного дома.
7. О выборе способа управления многоквартирным домом.
8. О расторжении договора с управляющей компанией ООО «Элл-Сервис».
9. Выбор иной управляющей компании ООО УК «Атриум».
10. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом иной управляющей компании ООО УК «Атриум».
11. Утверждение размера обязательных платежей собственников, связанных с расходами на содержание и ремонт общего имущества МКД.
12. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «Атриум» в действие.
13. О сроке передачи технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы ООО «Элл-Сервис» вновь выбранной управляющей организации ООО УК «Атриум».
14. Определение лица, которое от имени собственников помещений в доме будет уполномочено на отношения с третьими лицами, в т.ч. на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в доме.

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	Результаты голосования		
		За	против	воздержались
1	2	3	4	5
1.	Выбрать председателем и секретарем собрания.			

Протокол № 2/14
 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
 по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1

	Председатель Хайруллина Татьяна Владимировна Секретарь Биричевская Елена Валерьевна	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
2	Выбрать счетную комиссию, определить численный состав счетной комиссии в количестве 3х человек. Кандидатуры: Рубан Татьяна Юрьевна № 18 Левина Татьяна Ивановна № 45 Марченко Виктория Викторовна № 40	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
3	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 человек. 1.Биричевская Елена Валерьевна, кв. №127 2.Ерпылёв Павел Владимирович, адм. пом. № 39 3.Климов Алексей Борисович, адм. пом. №8 4.Левин Александр Васильевич, кв.№45 5.Муравчук Елена Анатольевна, кв.№119 6.Рубан Татьяна Юрьевна, кв.№18 7.Хайруллина Татьяна Владимировна кв.№13	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
4	Выбрать председателем Совета МКД Муравчук Елену Анатольевну № 119	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
5	Установить срок действия Совета МКД - 1 год.	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
6	Выдать Председателю Совета многоквартирного дома доверенность о представлении интересов собственников многоквартирного дома в соответствии с ст.161.1 ЖК РФ	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
7	Управление управляющей организацией	7315,6 62,7%	нет	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
8	В соответствии с п.п. 8.1., 8.2. ст. 162 ЖК РФ в			

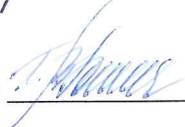
Протокол № 2/14
 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
 по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1

	одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей компанией ООО «Элл-Сервис».	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
9	Выбрать иной управляющей компанией ООО УК «Атриум» (ИНН 5038106598), дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
10	Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом иной управляющей компании ООО УК «Атриум»	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
11	Утвердить размер обязательных платежей собственников, связанных с расходами на содержание и ремонт общего имущества МКД в сумме 33,37 (тридцать три 37/100) руб. за 1 кв. м площади.	7143,4 60,61%	нет	172,2 1,46%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
12	Определить дату вступления в действие на управление многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «Атриум» - «17» декабря 2014г.	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
13	Управляющая организация ООО «Элл-Сервис» за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО УК «Атриум».	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
14	Определить ООО УК «Атриум» лицом, которое от имени собственников помещений в доме уполномочено на отношения с третьими лицами, в т.ч. на заключение договора об использовании	7143,4 60,61%	92,9 0,79%	79,3 0,67%

Протокол № 2/14
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1

	общего имущества собственников помещений в доме.			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

Председатель  (Хайруллина Т.В.)

Секретарь общего собрания  (Биричевская Е.В.)

Пропито, пронумеровано,
сброшировано листов _____

slaj

[Signature]