

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО Управляющая компания «Атриум»



Т.Ф. Щербина

**План
мероприятий по подготовке систем отопления и
горячего водоснабжения к отопительному
сезону 2025-2026 г.**

№ п/п	Виды запланированных мероприятий	Сроки выполнения	Ответственные
1	Издание приказа о назначении лица, ответственного за исправное состояние и систем отопления и горячего водоснабжения	до 20.05.2025	Генеральный директор
2	Очистка от посторонних предметов, текущий ремонт и санобработку помещения теплового узла	до 28.06.2025	Главный инженер
3	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры системы ГВС	15.06-28.06.25	Главный инженер
4	Промывка теплообменников, грязевиков и фильтров, установленных в ИТП	01.06-20.06.25	Главный инженер
5	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления и ГВС	01.06-20.06.25	Главный инженер
6	Восстановление антикоррозийного покрытия и тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей и тепловых пунктов	до 01.08.2025	Слесарь-сантехник
7	Ревизия и чистка фильтров, запорной, регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, магнитных фильтров, расходомеров, грязевиков.	до 12.08.2025	Слесарь-сантехник
8	Ревизия и замена воздухоотводчиков	до 12.08.2025	Слесарь-сантехник
9	Поверка манометров и термометров на трубопроводах ИТП	до 30.07.2025	Слесарь-сантехник
10	Гидроизоляция входных и внутренних трубопроводов отопления и ГВС	до 30.07.2025	Слесарь-сантехник
11	Гидравлическое испытание систем отопления, ХВС и ГВС и устранение выявленных дефектов	до 30.07.2025	Главный инженер
12	Грунтовка и окраска магистралей трубопроводов	до 10.07.2025	Слесарь-сантехник
13	Испытание, мелкий ремонт пожарных водоводов, проверка комплектования пожарных шкафов, перекатка пожарных рукавов	до 01.08.2025	Главный инженер
14	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры стояков пожаротушения	до 01.08.2025	Главный инженер
15	Предъявление акта готовности систем отопления и ГВС к отопительному сезону 2025-2026 гг. в АО «Ивантеевская Теплосеть»	До 01.09.2025	Генеральный директор