

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д.1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Атриум»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д.1, пом.39

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

11455038004770

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Щербина Татьяна Федоровна, генеральный директор

+7(916)596-43-46, uk_atrium@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): **11 813.3 м²**

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества в МКД (уборка лестничных клеток и мест общего пользования)	м ²	42,45	11 813,3 м ²	501 585,54	11 813,3 м ²	542 250,07
2	Содержание придомовой территории	м ²	49,76	11 813,3 м ²	587 816,22	11 813,3 м ²	406 794,20
3	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования	м ²	99,02	11 813,3 м ²	1 169 704,96	11 813,3 м ²	1 169 704,96
4	Техническое обслуживание лифтов, устранение неисправностей	м ²	21,29	11 813,3 м ²	251 500	11 813,3 м ²	272 471,77
5	Комплексное техническое обслуживание ИТП, ПНС	м ²	12,19	11 813,3 м ²	144 000	11 813,3 м ²	184 400
6	Гидравлическое испытание системы теплоснабжения	м ²	4,23	11 813,3 м ²	50 000	11 813,3 м ²	55 000
7	Очистка теплообменника от отложений	м ²	2,96	11 813,3 м ²	35 000	11 813,3 м ²	38 500
8	Содержание системы АПС (автоматической противопожарной системы)	м ²	12,87	11 813,3 м ²	152 000	11 813,3 м ²	175 500

9	Проверка дымоходов и вентканалов	м ²	0,76	11 813,3 м ²	9 000	11 813,3 м ²	9 000
10	Замена и чистка ковровых покрытий	м ²	5,44	11 813,3 м ²	64 231,08	11 813,3 м ²	88 477,63
11	Обслуживание тревожной кнопки	м ²	1,73	11 813,3 м ²	20 394,58	11 813,3 м ²	20 394,58
12	Ведение информационной базы по учету лиц	м ²	4,91	11 813,3 м ²	58 005,87	11 813,3 м ²	58 005,87
13	Услуги по управлению	м ²	144,74	11 813,3 м ²	1 709 861,58	11 813,3 м ²	1 709 861,58
14	Мойка витражных окон	м ²	2,29	11 813,3 м ²	27 000	11 813,3 м ²	30 000
15	Водоснабжение и водоотведение ОДН (содержание общего имущества)	м ²	15,23	11 813,3 м ²	180 000	11 813,3 м ²	244 666,06
16	Теплоэнергия ОДН (содержание общего имущества)	м ²	4,88	11 813,3 м ²	77 324,94	11 813,3 м ²	77 324,94
17	Электроснабжение (содержание общего имущества)	м ²	29,63	11 813,3 м ²	350 000	11 813,3 м ²	428 672,44
ИТОГО				-	5 387 424,77	-	5 511 024,1

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 416 773,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 570 179,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: (- 153 446,5) руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт станции повышения давления ХВС	Текущий ремонт	81 000	3 шт.	Чек самозанятого №200k86f906 от 09.07.2025
2	Ремонт АВР (автоматический ввод резерва)	Аварийно-восстановительные работы	30 000	1 услуга	АКТ №2 от 03.05.2022225
3	Замена автоматов (автоматический выключатель ЗП 50 А 6КА S203 с АВВ) на грузовом и пассажирском лифтах	Аварийно-восстановительные работы	15 980	2 шт.	АКТ №4 от 15.10.2025
4	Ремонт выхода на кровлю устранение течи кв.10	Заявка, в соответствии с договором управления	42 000	1 услуга	АКТ № б/н от 28.07.2025
5	Герметизация панорамных домиков на кровле кв.117, 130	Заявка, в соответствии с договором управления	39 000	1 услуга	АКТ №86 от 26.11.2025

6	Замена подъездной двери	Текущий ремонт	229 710	1 шт.	УПД №824 от 15.10.2025
7	Наладка общедомовой системы контроля	Текущий ремонт	22 000	1 услуга	АКТ №1624 от 10.11.2025
8	Монтаж системы контроля и управление доступом на двери в паркинг	Текущий ремонт	34 900	1 услуга	АКТ №799 от 11.12.2025
9	Ремонт секционных ворот в паркинге	Аварийно-восстановительные работы	41 000	1 услуга	АКТ №234 от 20.11.2025
10	Замена задвижки (FORTECA Ду50 РУ40) на ГВС ввода в дом	Аварийно-восстановительные работы	5 523,72	1 шт.	УПД №14043166 от 13.10.2025
11	Услуги по организации новогоднего утренника	Текущий ремонт	26 875	1 услуга	АКТ № 5 от 25.12.2025
12	Услуги по проведению конкурса детского рисунка к 9 мая	Текущий ремонт	2 191	1 услуга	АКТ б/н от 06.05.2025
ИТОГО			570 179,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 709 861,58** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	76	7	652 591,42

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 572 733,34	5 382 503,94	5 682 920,59	1 272 316,69
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					